

Протокол № 3

внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, район Южечинского по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 5 проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«04» августа 2015 г.

Инициатор собрания: собственник кв. № 4 Зайцева Гина Терентьевна.

Общая площадь помещений многоквартирного дома — 3185 кв. м.

Общее количество голосов собственников — 100 %.

Согласно листа регистрации приняты участие в собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 67,27 % голосов (2142,55 кв.м.) от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
5. Определение величины специального счета для фонда капитального ремонта.
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт счет для накопления фонда капитального ремонта.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта
8. Выбор места хранения протоколов собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам поставленным на голосование
9. Подсчет голосов и подписание протокол в общем собрании.

Решение общего собрания:

Вопрос № 1.

Председателем собрания и членом Управляющего Товарищества – избрана к.в.д. Секретарем собрания избрана Павлова Нина Михайловна - совладельца кв. 21

Вопрос № 2.

Учитывая требования постановления правительства Челябинской области от 30.08.2013 года № 271-П, установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме: на 2015 год – 6,4 рублей; на 2016 год – 6,7 рублей.

Вопрос № 3.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши, в том числе и переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) утепление и ремонт фасада;
- 5) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома

Вопрос № 4.

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества, определяемые исходя из сроков службы общего имущества, установленных нормативной и технической документацией, утверждать по предложению собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д.5

Вопрос № 5.

Владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта выбрать ООО «Комфорт» ОГРН 1097450000834.

Вопрос № 6.

В качестве кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта выбрать Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (Челябинский филиал).

Вопрос № 7.

Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Вопрос № 8.

Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 5 уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 5 информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Хранение протоколов собраний и решений поручить председателю настоящего собрания.

Вопрос № 9.

Поручить председателю и секретарю внеочередного собрания провести подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Красного Урала, д. 5 принимавших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

Итого голосований:

1 вопрос:
ЗА – 98,02 % голосов

ПРОТИВ – 1,4 % голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

2 вопрос:
ЗА – 87,83 % голосов

ПРОТИВ – 7,23 % голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,36 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

3 вопрос:
ЗА – 80,21 % голосов

ПРОТИВ – 4,32 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,82 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

4 вопрос:
ЗА – 90,94 % голосов

ПРОТИВ – 1,4 % голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,08 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

5 вопрос:
ЗА – 83,97 % голосов

ПРОТИВ – 8,37 % голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,08 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

6 вопрос:
ЗА – 91,33 % голосов

ПРОТИВ – 4,32 % голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,77 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

7 вопрос:

ЗА – 89,97 % голосов

ПРОТИВ – 4,75 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,71 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

8 вопрос:

ЗА – 98,25 % голосов

ПРОТИВ – 0 % голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,28 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

9 вопрос:

ЗА – 98,25 % голосов

ПРОТИВ – 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,28 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Инициатор собрания:

Александр Давыдович Ш.Ш.

Председатель собрания:

Александр Давыдович Ш.Ш.

Секретарь собрания:

Илья Давыдович Ш.Ш.